

Název stavby:	VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM DOMĚ LUŽNICKÁ 1586, TÁBOR
Místo stavby:	Lužnická 1586 390 01 Tábor parcela č. st. 2537
Investor:	Město Tábor v zastoupení Bytes Tábor s.r.o. Kpt. Jaroše 2418 390 03 Tábor IČO: 62502573
Generální projektant:	Graphic PRO s.r.o. Stránského 2255, 390 02 Tábor, Tel: 381 210 653, IČO: 28125657
Zodpovědný projektant:	Ing. Ivana Urbánková, Mob: +420 608 171 728 e-mail: urbankova@graphicpro.cz
Vypracoval:	Ing. Pavel Tichý, Mob: +420 605 748 615, e- mail: tichy@graphicpro.cz
Stupeň:	dokumentace pro provádění stavby
Způsob výstavby:	<i>dodavatel'sky</i>
Dodavatel:	<i>dle výběrového řízení</i>

VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM DOMĚ LUŽNICKÁ 1586, TÁBOR

B.

Souhrnná technická zpráva

Datum: 06/2025

Kopie:

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Projektová dokumentace řeší výměnu oken ve stávajícím bytovém domě č.p. 1586 v ulici Lužnická. Jedná se tedy o udržovací práce stávající stavby.

Řešený objekt je využíván jako bytový dům. Pro objekt je zařazen místní označení Velká Fišlovka.

Konstrukčně se jedná o stavbu se zděnými cihelnými stěnami, stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy se záklopem.

V rámci projektové dokumentace je řešena úprava 2. - 5. podlaží bytového domu. Jsou navrženy dispoziční úpravy, doplnění sociálního zázemí v každém bytu a celkové úpravy a modernizace podlaží tak, aby vznikl nové důstojné a bezpečné bydlení odpovídající dnešním hygienickým požadavkům.

Stávající okna objektu jsou převážně dřevěná kastlová, lokálně se vyskytují dřevěná jednoduchá okna. Z větší části jsou veškeré výplně ve špatném technickém stavu, který odpovídá jejich stáří a využívání prostor. V průběhu předchozích let byly některé okna již vyměněny za nové plastové. Tyto zůstávají stávající a výměnou nejsou dotčeny.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba objektu č. p. 1586 se nachází v ulici Lužnická ve stávající zástavbě u řeky Lužnice. Jedná se o stávající bytový dům. Z jižní strany objekt sousedí se stávajícím asfaltovým chodníkem a komunikací v ulici Lužnická, na severní straně se skalnatou stěnou. Z východní a západní strany je situována stávající zástavba.

Území je chráněno pevnou a mobilní protipovodňovou stěnou a není tedy součástí záplavového území Q100. Poddolované území se v místě stavby nenachází.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o drobnou stavbu - udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Stavba nevyžaduje povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Průzkumy nebyly prováděny.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Řešená stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ani ve zvláště chráněném území. Území neleží v lokalitě archeologických nálezů. Nedochází ke změnám oproti stávajícímu stavu.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se nemění. Odtokové poměry v území se oproti stávajícímu stavu nemění.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Požadavky na asanace nevznikají. Demolice objektu nevznikají - bude pouze docházet k drobným bouracím pracím. Kácení stromů není záměrem vyžadováno.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k druhu a umístění stavby nevzniká požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ani pozemků s ochranou zemědělského půdního fondu.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Navrženou záměrem nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nemění se proti stávajícímu stavu.

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nemění se proti stávajícímu stavu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Požadavky na kapacity veřejných komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení nevznikají.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Stavba bude probíhat v jedné fázi a není členěna na etapy. Záměr svojí velikostí a rozsahem nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice. Věcné a časové vazby na jiné záměry nevnikají.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz nevznikají.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

B.2 Architektonické řešení

Po demontáži stávajících oken budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem, barva bílá. Okna budou v různých kombinacích otevíravá a otevíravá sklopná, s celoobvodovým kováním. Svým vzhledem korespondují s členěním stávajících oken.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochozí ke změně proti stávajícímu stavu.

B.3.3 Zásady bezpečnost při užívání stavby

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochozí ke změně proti stávajícímu stavu.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu, b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stávající okna objektu jsou převážně dřevěná kastlová, lokálně se vyskytují dřevěná jednoduchá okna. Z větší části jsou veškeré výplně ve špatném technickém stavu, který odpovídá jejich stáří a využívání prostor. Nově navržená okna jsou plastová. Svým vzhledem korespondují s členěním stávajících oken.

Bourací práce budou zahrnovat:

- vysazení stávajících okenních křídel
- vybourání stávajících okenních rámců
- odstranění stávajících vnitřních parapetů (pokud se nacházejí)

Veškeré bourací práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození stávajících obvodových konstrukcí objektu.

Po demontáži stávajících oken budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem, barva bílá. Celkový součinitel prostupu tepla okna musí být max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou v různých kombinacích otevíravá a otevíravá sklopná, s celoobvodovým kováním.

Při osazování oken nutné počítat s osekáním části stávajících špalet, parapetů a nadpraží a následným zednickým zapravením a výmalbou bílou barvou.

Při stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby bylo minimalizováno zasahování do venkovní fasády a došlo k minimalizaci jejího poškození. V případě poškození

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu, b) popis navrženého řešení, c) energetické výpočty

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.3.6 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace řeší udržovací práce nebo stavební úpravy, kdy jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu. Takovéto udržovací práce nebo stavební úpravy se bez ohledu na vlastní kategorii stavby, ve které se budou realizovat, posoudí z hlediska požadavků na projektovou dokumentaci nebo dokumentaci stavby jako stavba kategorie 0. U těchto staveb se nevykonává státní požární dozor a současně u těchto staveb ani není požadavek na zpracování PBR.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Nevznikají požadavky na stanovení energetické náročnosti budovy. Nedochází ke změně více než 25% celkové plochy stávající obálky budovy, nejedná se tedy o větší změnu dokončené budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.5 Dopravní řešení

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.9 Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší. Nedochází ke změně proti stávajícímu stavu.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavební práce bude nutné zajistit připojení na vodu a elektrickou energii. Napojení bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu během výstavby bude řešeno stávajícím vjezdem ze stávající pozemní komunikace z ulice Lužnická. Vstup do objektu je vstupními dveřmi na jižní fasádě.

Napojení na potřebná média technické infrastruktury bude řešeno ze stávajících rozvodů v objektu.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Při realizaci stavby je nutné minimalizovat dopady realizace stavby na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací a prašnosti. S ohledem na charakter stavebních prací se neočekává výrazné zhoršení prostředí vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a provádění montážních a stavebních prací.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.

Provádění stavby nebude mít vliv po celou dobu realizace na přístup k okolním pozemkům a stavbám. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství. S ohledem na charakter stavebních prací nejsou kladeny speciální podmínky na ochranu okolí staveniště.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin.

Požadavky na asanace nevznikají. Kácení dřevin není navrhováno. Demolice nejsou navrhovány. Demontáže budou probíhat v rozsahu stávajících oken. Speciální opatření nejsou s ohledem na charakter objektu stanoveny.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě

Během výstavby uvažovaného záměru lze předpokládat vznik odpadů, kategorizovaných podle Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Lze konstatovat, že ani při výstavbě, ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů zneškodnit.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé během výstavby, jejichž původce jsou firmy provádějící stavební práce, budou shromažďovat a třídit podle jednotlivých druhů. Zajistí, aby nemohlo dojít k jejich odcizení a únikům. Následně budou předány k dalšímu využití nebo recyklaci. Odpad nevhodný k recyklaci bude uložen na odpovídajících skládkách nebo zneškodněn oprávněnými osobami na základě smluvního vztahu.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlivem provozu drobných mechanismů dodavatele stavby a prováděním montážních a stavebních prací při realizaci stavby je možné krátkodobé zvýšení prašnosti, hluku a vibrací v dané lokalitě. Tím dojde k určitému zhoršení prostředí. Omezit lze toto dočasné krátkodobé zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a kázní dodavatele stavby. Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Hluk:

Zhotovitel stavby bude provádět stavbu a zajistí ji tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 241/2018 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L = 65$ dB ve vzdálenosti 2m před fasádou nejbližší obytné budovy. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba

použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.
- Používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.
- Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách a hlučné práce budou prováděny mimo dny pracovního klidu (neděle) a státní svátky.

Odpady vzniklé při stavbě:

Během výstavby uvažovaného záměru lze předpokládat vznik odpadů, kategorizovaných podle Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude zhotovitel. Během prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s příslušným zákonem a vyhláškou MŽP.

Odpady vzniklé během výstavby, jejichž původce jsou firmy provádějící stavební práce, budou shromažďovány a tříděny podle jednotlivých druhů (katalog odpadů). Dodavatel stavby zajistí, aby nemohlo dojít k jejich odcizení a únikům.

Materiály s obsahem azbestu se v rámci stavby nezpracovávají. Opatření pro nakládání s azbestem není navrhováno.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci v aktuálním znění a další závazné a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

S ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou. Stavba nebude uváděna do provozu postupně.

r) dočasné stavby

Dočasné stavby nevznikají.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Výstavba předmětného záměru bude probíhat v rámci jedné etapy. Kontrolní prohlídky nejsou stanoveny.